

	<b>Description Hangar dénommé provisoirement Hangar 1 rue du précieux sang 76400 Fécamp mis en location</b>	<b>03/12/2018</b>
---	---	-------------------

**Description du Hangar :**

Le hangar disponible est situé 1 rue du Précieux Sang à Fécamp (76400). Il est désigné comme Hangar n°1 (connu auparavant sous la dénomination de Hangar ACXF).

La superficie totale est de 1671m<sup>2</sup> hors bureaux, magasin et atelier peinture. La superficie totale est de 2197m<sup>2</sup>. La surface destinée à la location par la présente annonce est la superficie de hangar couvert sans bureaux. Le sol est recouvert de béton. Les murs et la toiture sont isolés. L'entrée se fait par la rue du Précieux Sang. Il y a un portail qui ferme avec une clef à l'extérieur.

**Equipement du Hangar :**

L'autorisation envisagée ne comprend ne comprend pas de distribution d'eau, d'électricité et de gaz. Les raccordements seront à la charge du locataire. Le hangar est doté d'une arrivée de gaz. Le raccordement électrique pouvant être prévu d'une puissance 230/380V. Le bâtiment est doté d'un réseau de distribution d'air comprimé. Le hangar n'est pas doté de sanitaires, ces derniers sont attenants aux bureaux. Il n'y a aucun équipement sécurité, ces derniers seront à la charge du locataire. Il est équipé de 2 ponts roulants de 3t chacun.

**Usage du Hangar :**

Le hangar proposé à la location courte durée est destiné à l'entreposage de marchandises destinées à l'import ou à l'export par voie maritime ou à toute activité industrielle en lien avec l'exploitation de l'infrastructure par la CCIT Seine Estuaire.

**Durée de location :**

La présente location de hangar est proposée pour une durée de 6 mois renouvelable 1 fois par demande expresse, un mois avant la fin de la première période de location.

**Plan :**

Un plan est joint.

**Prix plancher :**

**Le prix plancher de location est de 18 euros du m<sup>2</sup>. Il est impossible de proposer un prix inférieur à 18 euros du m<sup>2</sup> par mois.** La division du hangar pour une surface louée moindre n'est pas prévue pour la location courte durée. La location des bureaux et cabine à peinture feront l'objet d'une autre publication.

**Composition des dossiers à retourner et critères de sélection :**

Les dossiers sont à retourner sous format papier à l'adresse suivante : CCIT Seine Estuaire, Pôle Juridique, Achats et Marchés Publics, 181 quai Frissard, BP 1410, 76067 Le Havre cedex.

Ils sont accompagnés de la mention suivante : **Port de Fécamp - AOT Hangar n°1 – NE PAS OUVRIR**

**La date limite fixée pour la remise des propositions est fixée au XXX**

Les dossiers sont composés des documents suivants :

- 1°) Copie de la convention jointe signée en deux exemplaires originaux et complétée concernant le montant de la redevance proposée (qui ne peut être inférieur à 18 euros du m<sup>2</sup> par mois).
- 2°) Mémoire technique explicatif du projet envisagé ;

Les propositions reçues sont jugées à partir des critères hiérarchisés comme suit :

- Montant de la redevance proposée
- Conformité à la destination du bien
- Solidité financière du candidat ;