

	Description du Hangar DANEMARK pour une occupation longue durée	20/12/2018
---	--	-------------------

Description du Hangar :

Le hangar disponible est situé Boulevard de la République à Fécamp. Il est connu sous le nom de Hangar DANEMARK

La superficie totale est d'environ 2000 m². La superficie à louée est de 1083 m². Un plan du hangar est joint à la présente fiche de présentation. La surface destinée à la location par la présente annonce est la superficie de hangar couvert sans bureau. Le sol est recouvert d'enrobé. Les murs et la toiture sont isolés. L'entrée se fait par une porte de service et 2 rideaux métalliques électriques situés sur le parking coté boulevard de la République.

Equipement du Hangar :

Le hangar est raccordé aux réseaux d'eau et d'électricité. Le bénéficiaire de l'AOT devra reprendre les compteurs à son nom dès l'entrée dans le Hangar. Il n'y a pas de sanitaire dans le hangar mais la possibilité d'en installer existe. Le hangar n'est doté d'aucun équipement sécurité, l'installation de ces derniers sera à la charge du locataire conformément à la législation en vigueur.

Usage du hangar :

Le hangar proposé pour une occupation longue durée (selon les termes et conditions du projet de convention joint à la présente fiche). Il est affecté à l'entreposage de marchandises destinées à l'import ou à l'export par voie maritime.

Durée de location :

L'occupation prévue est proposée pour une durée de 1 an renouvelable 4 fois par demande expresse, un mois avant la fin de la première période de location dans la limite de 5 ans maximum.

Plan :

Un plan du hangar est joint à la présente fiche.

Prix plancher :

Le prix plancher de location est de 24 euros HT du m². Il est impossible de proposer un prix inférieur à 18 euros du m² par an. La division du hangar pour une surface louée moindre n'est pas prévue.

Composition des dossiers à retourner et critères de sélection :

Les dossiers sont à retourner sous format papier à l'adresse suivante : CCIT Seine Estuaire, Pôle Juridique, Achats et Marchés Publics, 181 quai Frissard, BP 1410, 76067 Le Havre cedex.

Ils sont accompagnés de la mention suivante : **Port de Fécamp - AOT Hangar Danemark – NE PAS OUVRIR**

La date limite fixée pour la remise des propositions est fixée au 15 janvier 2019 à 12h00.

Les dossiers sont composés des documents suivants :

- 1°) Copie de la convention jointe signée en deux exemplaires originaux et complétée concernant le montant de la redevance proposée (qui ne peut être inférieur à 24 euros HT du m² par an).
- 2°) Mémoire technique explicatif du projet envisagé ;

Les propositions reçues sont jugées à partir des critères hiérarchisés comme suit :

- Montant de la redevance proposée
- Conformité à la destination du bien
- Solidité financière du candidat ;

Date de publication du dossier : 20 décembre 2018