

PLATEAU NIVEAU 3 - SIEGE DE LA CCI SEINE ESTUAIRE

Présentation :

L'immeuble est situé à proximité du centre ville, de son centre d'affaires et de la zone portuaire. Il est implanté dans un quartier doublement animé par son centre commercial les Docks Vauban et de son palais des congrès le Carré des Docks et par la présence du campus composé d'écoles supérieures.

Le bâtiment est desservi par plusieurs lignes de bus et de tramway, et est situé à toute proximité de la gare routière et SNCF

Description du plateau :

Un plateau de 460m² est proposé à la location dans cet immeuble de standing climatisé qui dispose d'une belle visibilité et offre de nombreux services.

Les services inclus dans la location : espace déjeuner/pause équipé de distributeurs de boissons / confiseurs, sanitaires mutualisés.

Les charges locatives incluses : eau, gaz, électricité, gardiennage, maintenance du bâtiment (Clim, incendie, groupes électrogènes, installations électriques, chauffage, ascenseurs, portes et portails, installations GTC...), assurance, redevance collecte des déchets, entretiens et réparations, nettoyage des locaux et vitres, fontaine à eau.

La téléphonie et réseau internet reste à la charge du locataire.

Usage du plateau :

Le plateau est proposé pour une occupation de longue durée. Il est affecté à de l'usage de bureau.

Plan :

Un plan du plateau est joint à la présente fiche.

Durée de location :

L'occupation prévue est proposée pour une durée de 1 an renouvelable 8 fois par demande expresse, un mois avant la fin de la première période de location dans la limite de 9 ans maximum.

Prix :

Le prix de location est 126€ HT/m²/an, à ce prix viennent s'ajouter les charges locatives : 65 à 70€ HT/m²/an et taxes foncières 38€ HT/m²/an

Adresse :

181 quai Frissard - 76600 Le Havre